

## **RESUMEN EJECUTIVO**

### 1.0 NOMBRE DEL PROYECTO.

El proyecto materia del presente resumen ejecutivo, consiste en la elaboración del EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL JR. GENERAL CORDOVA EN EL TRAMO JR. BARTOLOME HERRERA HASTA EL JR JOSÉ OLAYA DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2709965"**

Unidad formuladora (UF).

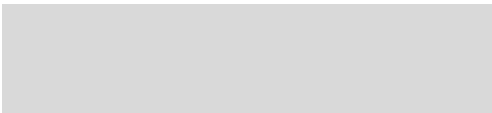
Nivel de gobierno:	GOBIERNOS LOCALES
Entidad:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
Nombre de la UF: (Nombre de la Unidad Orgánica a la que pertenece la UF)	UF DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS

Unidad ejecutora de inversiones (UEI)

Nivel de gobierno:	GOBIERNOS LOCALES
Entidad:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
Nombre de la UEI: (Nombre de la Unidad Ejecutora de Inversiones)	UEI DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS

Responsabilidad funcional y tipología del proyecto de inversión.

Función	15 TRANSPORTE
División funcional	036 TRANSPORTE URBANO
Grupo funcional	0074 VÍAS URBANAS
Sector responsable	VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Tipología de proyecto	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vías expresas, arteriales, colectoras y locales.</li><li>• Pistas, veredas, ciclovías, puentes peatonales, puentes vehiculares urbanos, pasajes peatonales y carreteras vecinales.</li><li>• Vías de acceso.</li></ul>

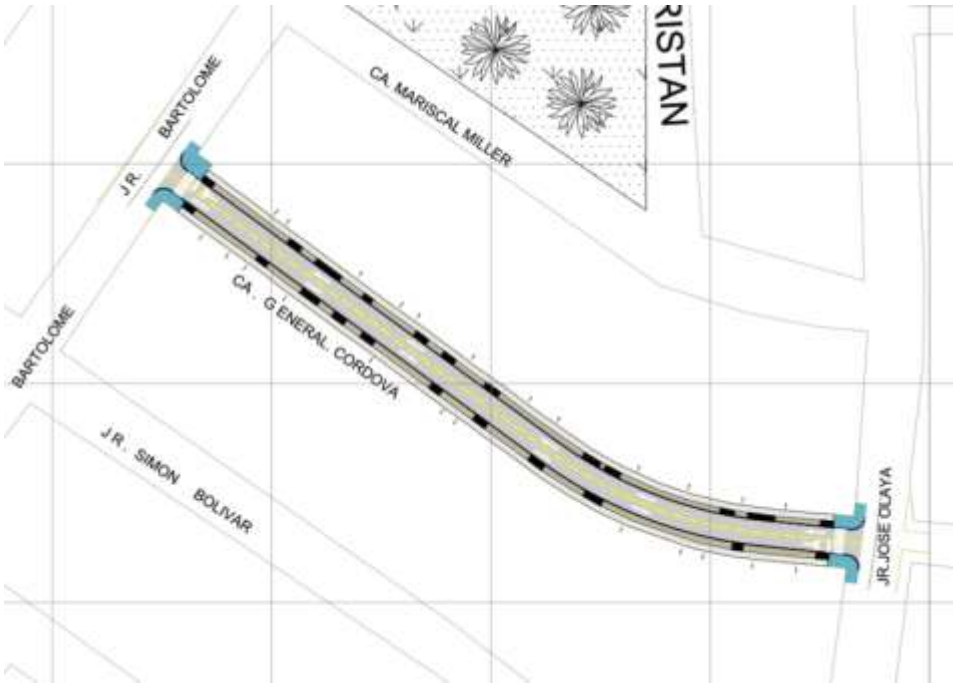


- Terminales terrestres.
- Afines\*.

2.0 UBICACIÓN DEL PROYECTO.

La infraestructura del presente proyecto se encuentra ubicado JR GENERAL CORDOVA DISTRITO DE COMAS.

Departamento	Lima		
Provincia	Lima		
Distrito	Comas		
Tipo de intervención	Vías Urbanas		
Región geográfica	Costa		
Ubigeo distrital RÍMAC	150128		
Coordenadas UTM del proyecto	Detalle	Coordenadas UTM (X)	Coordenadas UTM (Y)
	JR GENERAL CORDOVA	8679049.796m	276543.005 m



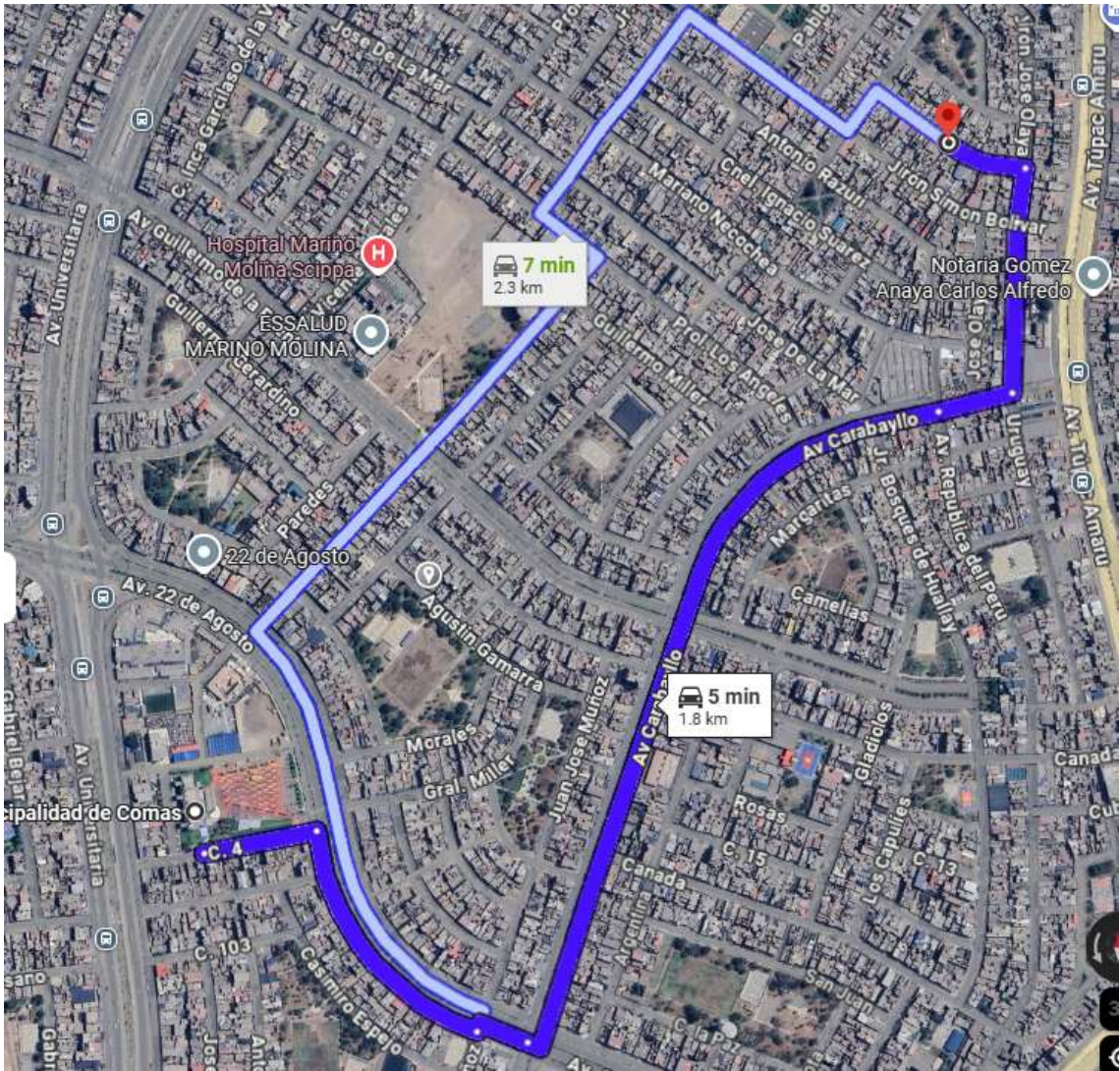
Accesibilidad

UBICACIÓN DEL PROYECTO

La ruta de acceso a la localidad de la JR GENERAL CORDOVA DISTRITO DE COMAS DEL DISTRITO DE RIMAC., se encuentra ubicado a una distancia de 1.8 kilómetros desde la

MUNICIPALIDAD DE COMAS, lo que significa un viaje de aproximadamente 5 minutos, la frecuencia de salida es diaria.

Desde	Hasta	Distancia (km)	Tiempo (min)
MUNICIPALIDAD DE COMAS	JR GENERAL CORDOVA	1.8 KM	5 MIN



3.1 OBJETIVOS DEL PROYECTO.

3.1 OBJETIVO GENERAL.

- Elaborar el Expediente Técnico a nivel constructivo del proyecto **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL JR. GENERAL CORDOVA EN EL**

TRAMO JR. BARTOLOME HERRERA HASTA EL JR JOSÉ OLAYA DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° **2709965"**, con el fin de contar con los estudios, planos, especificaciones técnicas, presupuestos y demás documentos necesarios que sustenten técnica, económica y legalmente la ejecución de la obra, garantizando su viabilidad, funcionalidad, seguridad y sostenibilidad en beneficio de la población objetivo.

### 3.2 OBJETIVO ESPECÍFICO.

- Creación del servicio de movilidad urbana en el JR GENERAL CORDOVA
- Creación del servicio de transitabilidad peatonal en las veredas para los pobladores.

### 4.0 SITUACIÓN ACTUAL DE PROYECTO.

La situación actual del área de intervención del proyecto, donde se evidencia la ausencia de una infraestructura vial adecuada para la transitabilidad peatonal y vehicular. La vía presenta una superficie de terreno natural irregular, sin tratamiento ni acabado superficial, lo que dificulta el desplazamiento seguro de los pobladores y vehículos. Asimismo, se aprecia acumulación de polvo y presencia de material suelto, lo cual genera condiciones inadecuadas de circulación, especialmente en épocas de lluvia.

El entorno urbano muestra viviendas consolidadas y un tránsito local limitado, por lo que la falta de pavimentación y elementos de drenaje afecta directamente la calidad de vida de los vecinos, generando problemas de accesibilidad, salubridad y deterioro del entorno urbano. Por tanto, la ejecución del proyecto resulta necesaria para mejorar la movilidad urbana y las condiciones de vida de la población beneficiaria.



SITUACIÓN ACTUAL	DESCRICIÓN
	<p data-bbox="1054 624 1358 763">La imagen muestra una calle totalmente deteriorada</p>
	<p data-bbox="1098 1496 1311 1686">La imagen muestra vereda totalmente deteriorada</p>

## 5.0 Descripción del Proyecto

El proyecto denominado **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL JR. GENERAL CORDOVA EN EL TRAMO JR. BARTOLOME HERRERA HASTA EL JR JOSÉ OLAYA DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2709965**"; tiene como finalidad mejorar las condiciones de transitabilidad peatonal y vehicular, contribuyendo a la seguridad, accesibilidad y calidad de vida de los vecinos del sector intervenido.

Los trabajos comprenden la ejecución de pistas y veredas de concreto y pavimento flexible, así como obras complementarias necesarias para el adecuado funcionamiento y durabilidad de la infraestructura.

Las principales partidas consideradas en el proyecto son:

- Obras provisionales y trabajos preliminares, que incluyen la instalación del cartel de identificación de obra, la implementación de almacenes y oficinas temporales, el alquiler de baños portátiles, la movilización de maquinarias y herramientas, así como la elaboración e implementación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Demoliciones, trazo y replanteo, orientadas a preparar el terreno y eliminar las estructuras existentes deterioradas.
- Construcción de veredas de concreto con sus respectivas actividades de movimiento de tierras, encofrado, vaciado, curado y acabado bruñado.
- Construcción de rampas de concreto con sus respectivas actividades de movimiento de tierras, encofrado, vaciado, curado y acabado bruñado.
- Ejecución de martillos de concreto y sardineles sumergidos para el confinamiento de la pista, garantizando la delimitación y estabilidad de las áreas de rodadura.
- Construcción del pavimento flexible, que incluye la conformación de subrasante, sub base granular, base granular, imprimación asfáltica y carpeta asfáltica en caliente.
- Obras complementarias, como nivelación de cajas de agua y desagüe, nivelación de buzones, señalización horizontal y pintura de líneas continuas y discontinuas, con el fin de optimizar la seguridad vial.
- Plan de manejo ambiental, que contempla la mitigación de impactos ambientales, la gestión de residuos sólidos y el riego durante la ejecución de la obra.
- Finalmente, se considera la limpieza general del área intervenida, la instalación de barandas de madera rolliza y la colocación de una placa recordatoria, como elementos de cierre del proyecto.

El desarrollo de estas actividades permitirá brindar a la población una vía en óptimas condiciones, mejorando la conectividad y la seguridad de los transeúntes y conductores, en concordancia con los lineamientos de desarrollo urbano sostenible de la Municipalidad Distrital de comas.

- El diseño vial de la intervención es una infraestructura para el beneficio de los pobladores para mejorar la transitabilidad en EL JR GENERAL CORDOVA

## 6.0 METAS.

### 6.1 METAS FÍSICAS.

La meta física global del proyecto **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL JR. GENERAL CORDOVA EN EL TRAMO JR. BARTOLOME HERRERA HASTA EL JR JOSÉ OLAYA DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2709965**", consiste en ejecutar obras integrales de mejoramiento de infraestructura vial y peatonal, que incluyen la instalación de obras provisionales, demoliciones, trazo y replanteo, construcción de veredas de concreto **f'c=175 kg/cm², martillos de concreto**, rampas de acceso sardineles sumergidos y pavimento flexible.

### 6.2 METAS FINANCIERAS

El proyecto tiene un Valor Referencial de Obra S/621,087.21 (SEICIENTOS VEINTIUN MIL OCHENTA Y SIETE CON 21/100 SOLES). Con precios al mes de febrero 2026.

**"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL JR. GENERAL CORDOVA EN EL TRAMO JR. BARTOLOME HERRERA HASTA EL JR JOSÉ OLAYA DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2709965"**

**PLAZO DE EJECUCION**

2.00 MESES = 60 DIAS CALENDARIO

**FECHA DE PRESUPUESTO BASE**

25 DE MARZO DEL 2026

**MODALIDAD**

ADMINISTRACION INDIRECTA (CONTRATA)

**UBICACIÓN**

DISTRITO DE COMAS - PROVINCIA DE LIMA -  
DEPARTAMENTO DE LIMA

DESCRIPCION	CODIGO	OBSERVACION
COSTO DIRECTO	CD	S/396,814.69
GASTOS GENERALES (10.00% DEL C.D.)	GG	S/39,681.47
UTILIDAD (7.836020% DEL C.D.)	UTI	S/31,094.48
SUB TOTAL	ST	S/467,590.64
IGV(18.00% DEL S.T.)	IGV	S/84,166.32
COSTO DE EJECUCION DEL PROYECTO	TO	S/551,756.96
COSTO DE SUPERVISION	CS	S/37,330.25
COSTO DE EXPEDIENTE TECNICO	CE	S/32,000.00
PRESUPUESTO TOTAL	PT	S/621,087.21

El Presupuesto Total asciende a : SEICIENTOS VEINTIUN MIL OCHENTA Y SIETE CON 21/100 SOLES

#### 7.0 FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

La Fuente de financiamiento es asumida por recursos determinados o de acuerdo con la disponibilidad presupuestal de la entidad ejecutora.

#### 8.0 PLAZO DE EJECUCIÓN.

En total el plazo de ejecución de la obra es de 60 Días calendarios, tal como se especifica en los cronogramas de avance físico de obra.

#### 9.0 SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

El proyecto se ejecutará bajo la modalidad del sistema de contratación a precios unitarios.

#### 10.0 BENEFICIARIOS DIRECTOS

Los beneficiarios directos del proyecto son 6,500 habitantes.